

Nieuwsbrief 19 - november 2022

Beste huurders en leden van de Bewonersraad

We hebben van Patrimonium toestemming gekregen om eenmalig deze nieuwsbrief via de corporatie naar alle huurders met een e-mailadres te laten sturen. We willen u graag informeren over wat wij voor u kunnen betekenen. De Bewonersraad behartigt de belangen van alle huurders en informeert haar leden over de ontwikkelingen en onderwerpen die belangrijk zijn. Als u (gratis) lid wordt van de Bewonersraad dan ontvangt u zo'n drie à vier keer per jaar een nieuwsbrief en nodigen we u uit voor bijeenkomsten. Meer informatie vindt u op onze website www.bewonersraadpatrimonium.nl



Patrimonium nodigt de Bewonersraad en de raad van commissarissen ieder jaar uit voor het projectbezoek. We fietsen dan langs de herontwikkelings- en onderhoudsprojecten in Barendrecht waarbij we worden bijgepraat over de werkzaamheden en de stand van zaken. Dit jaar fietsten we langs de Lekstraat, waar de maisonnettes gesloopt worden en spraken we ook met bewoners. In de Rivierenbuurt kregen we het grootonderhoudsproject verder toegelicht. Verder bezochten we ook de Zeeheldenbuurt, de nieuwbouw aan de Mr. Lohmanstraat en 2^e Barendrechtseweg moestuinproject.

Actualisatie van ons ledenbestand

We zijn ons ledenbestand aan het actualiseren. We verzoeken u om via onderstaande link uw gegevens in te vullen zodat we de meest recente gegevens aan ons ledenbestand toe kunnen voegen. Uw gegevens gebruiken we alleen om u informatie toe te sturen (onze nieuwsbrief) en voor uitnodigingen voor (leden)bijeenkomsten.

Wilt u uw gegevens aan ons doorgeven via onderstaande link?

Ook als u lid wilt worden kunt u dit doorgeven via de link in onderstaande knop.

[Lid worden of uw contactgegevens aanpassen](#)

Doorstromen naar een kleinere woning?

De vragenlijst die we deze zomer hebben uitgezet over het doorstromen naar een kleinere woning is door 46 leden ingevuld. Fijn dat u de moeite heeft genomen. Zo hebben we wat meer inzicht gekregen in de wensen en behoefte als het gaat om de doorstroming.

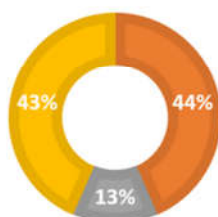
Zo blijkt er nog veel onbekendheid te zijn over wanneer en of u kunt doorstromen, naar welke woningen en de mogelijkheden. Daarnaast zien huurders die wel willen verhuizen op tegen hogere kosten, zoals een hogere huur of de verhuiskosten.

Wat helpt hen over de drempel om toch door te stromen?

Wat zij aangeven nodig te hebben is hulp van Patrimonium of anderen (10 procent), een vergelijkbare huur als hun huidige woning (8 procent), een vergoeding (6 procent), betaalbare woning (6 procent), en een verslechterde gezondheid (6 procent), want nu kunnen ze zich nog wel redden.

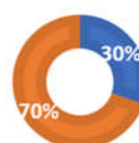
1. Overweegt u om te verhuizen naar een meer geschikte (kleinere) woning?

■ Ja ■ Nee ■ Misschien



2. Heeft u bij Patrimonium geïnformeerd naar de mogelijkheden om door te stromen naar een passende woning?

■ Ja ■ Nee



De volledige rapportage vindt u op onze website www.bewonersraadpatrimonium.nl

Uitnodiging

Door de woningnood staat wonen, en vooral de doorstroming, hoog op de politieke agenda in Barendrecht. Omdat de vragenlijst vrij algemeen was nodigen we u uit om eens dieper op dit onderwerp in te gaan tijdens een bijeenkomst over de doorstroming.

Denkt u met ons mee op woensdag 23 november?

U kunt zich aanmelden voor één van deze sessies:

- van 14.00 uur tot 16.00 uur
- van 19.00 uur tot 21.00 uur

Locatie: **Kantoor Patrimonium Barendrecht, Londen 14-16**

U kunt zich aanmelden tot maandag 21 november via

bewonersraadpatrimonium@gmail.com

Wilt u aangeven met hoeveel personen en op welk tijdstip u komt?



Stijgende kosten

We maken ons zorgen om de hoge inflatie. Alles is duurder geworden: de boodschappen, energie en andere woonlasten. Het wordt steeds moeilijker om alle rekeningen te betalen. En gelukkig begrijpt Patrimonium dat ook.

Merkt u dat u steeds meer moeite met alle rekeningen die binnenkomen? En ziet u het financieel even niet meer zitten?

Neem dan vooral contact op met de woonconsulenten van Patrimonium. Zij helpen u graag verder en bespreken met u de mogelijkheden.

Moeite met de huur betalen?

Bel Patrimonium (0180) 61 38 77

of kijk op
www.patrimoniumbarendrecht.nl





Kennismakings raadsleden Barendrecht

Na de verkiezingen organiseerde Patrimonium een kennismaking met de nieuwe raadsleden. Onze voorzitter, André Krijgsman, was daarbij aanwezig. Diverse onderwerpen zijn besproken, zoals taakstelling voor huisvesting vergunninghouders in Barendrecht vanuit de provincie. Ook de opgave vanuit de regio om 30.000 woningen te realiseren kwam aan bod. Gemeente Barendrecht neemt 2.500 tot 3.000 woningen voor haar rekening, waarvan 30% sociale huurwoningen. Op de locatie Stationstuinen willen Patrimonium, Havensteder en Wooncompas 700 sociale huurwoningen realiseren. Het was een prettige bijeenkomst en fijn om elkaars meningen te horen en zo het gesprek met elkaar aan te gaan.

Nieuwe huurderscommissaris

In de zomer heeft André Rouwers, huurderscommissaris in de raad van commissarissen, na 8 jaar afscheid genomen. We hebben prettig met hem samengewerkt en konden veel onderwerpen die ons als huurders aangaan met hem bespreken. Sinds juli heeft Bert Ploeg, op voordracht van ons, het stokje van hem overgenomen. We wensen hem veel succes en kijken ernaar uit met hem samen te werken.

Liever geen huurverhoging in 2023

We volgen het landelijke nieuws over mogelijke huurverhogingen op de voet. Ook bespreken we onze zorgen hierover regelmatig met Patrimonium. We maken ons dan ook sterk om de huren niet te verhogen in 2023. Door de stijgende kosten en het afschaffen van de verhuurdersheffing kunnen huurders wel een extra steuntje in de rug gebruiken. De Woonbond pleit voor een huurbevriezing voor de komende jaren. En uiteraard steunen wij dit!



Patrimonium verhuist, de Bewonersraad verhuist mee!

Volgend jaar verhuist Patrimonium naar de Henry Dunantlaan 1, waar vroeger ABN AMRO zat. Dat betekent dat de Bewonersraad ook meeverhuist. In het huidige kantoorpand mogen we kantoorruimte gebruiken, en in het nieuwe pand is ook een vergaderruimte voor ons gereserveerd.

Leden van de Bewonersraad

André Krijgsman (voorzitter), Jan Zijlmans (technische ondersteuning), Bets van Roon (secretaris), Jan van Ouwerkerk (bestuurslid), Jaap Clements (penningmeester) en Mieke Verhagen (bestuurslid).

Bent u nieuwsgierig geworden?

Meer informatie vindt u op onze website www.bewonersraadpatrimonium.nl Heeft u vragen? Dan kunt u ons bereiken via bewonersraadpatrimonium@gmail.com

Of misschien zien we elkaar op Facebook?

[Bewonersraad Patrimonium Bwr](#)