

Doorstromen naar een kleinere woning?

Begin juli hebben we in onze nieuwsbrief onze leden geraadpleegd over de behoefte om door te stromen naar een kleinere woning. We hebben onderstaande oproep verstuurd:

Doorstromen naar een kleinere woning?

Er kunnen verschillenden redenen zijn om te verhuizen naar een gelijkvloerse of kleinere woning. Bijvoorbeeld omdat uw gezinssituatie gewijzigd is. Of omdat u al wat ouder bent en het onderhouden van uw huis of tuin steeds lastiger wordt.

We merken dat mensen vaak wel willen verhuizen maar dat er allemaal redenen kunnen zijn om nog niet de stap te zetten. We zijn erg benieuwd of u wilt doorstromen naar een meer passende woning en wat u nodig heeft om dit ook daadwerkelijk te doen.

De vragenlijst hebben we drie weken open laten staan. Ondanks de vakantieperiode hebben 46 respondenten de moeite genomen om de vragen te beantwoorden.

Enkele cijfers op een rij

Verzendlijst:	956
	947 nieuwsbrieven zijn goed aangekomen
Nieuwsbrief gelezen:	575 (unieke) lezers
Doorgeklikt naar vragenlijst:	162 (unieke) lezers
Aantal vragenlijsten ingevuld:	46

Samenvatting

De uitkomst van dit onderzoek is niet representatief maar geeft wel een indicatie van de behoefte van onze leden (huurders) als het gaat om het doorstromen naar een andere, kleinere woning.

Nog niet iedereen blijkt goed op de hoogte van de mogelijkheden om door te stromen. Respondenten gaven aan dat ze opzien tegen de hogere kosten, zowel de hoge huur als de verhuiskosten (samen 26 procent). Vooral kleiner gaan wonen en meer betalen lijkt een struikelblok te vormen. Van de 46 respondenten geeft 10 procent aan geen haast te hebben en daarnaast speelt onzekerheid en onduidelijkheid een rol (bij elkaar opgeteld is dit 17 procent). Dit uit zich in zorgen over of er wel geschikte en betaalbare woningen zijn tot hoe je de woning bij verhuizing moet opleveren en wie de nieuwe burens worden.

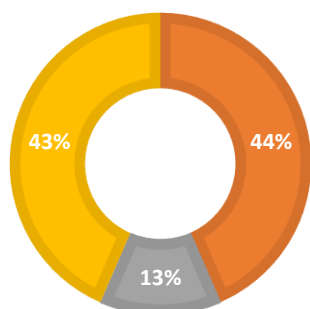
Wat zij aangeven nodig te hebben om toch door te kunnen stromen is hulp van Patrimonium of anderen (10 procent), een vergelijkbare huur als hun huidige woning (8 procent), een vergoeding (6 procent), betaalbare woning (6 procent), en een verslechterde gezondheid (6 procent) want nu kunnen ze zich nog wel redden.

Er is ook nog onbekendheid onder de respondenten over het doorstromen, het proces, de mogelijkheden en woningen die Patrimonium beschikbaar heeft om naar door te kunnen stromen. Een aantal geeft aan niet in aanmerking te komen omdat ze te veel verdienen, of dat er weinig appartementen in Barendrecht (beschikbaar) zijn.

Resultaten onderzoek Doorstromen naar een kleinere woning

1. Overweegt u om te verhuizen naar een meer geschikte (kleinere) woning?

■ Ja ■ Nee ■ Misschien

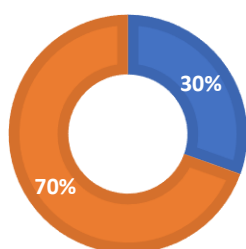


Toelichting (aantallen):

Ja	20
Nee	6
Misschien	20

2. Heeft u bij Patrimonium geïnformeerd naar de mogelijkheden om door te stromen naar een passende woning?

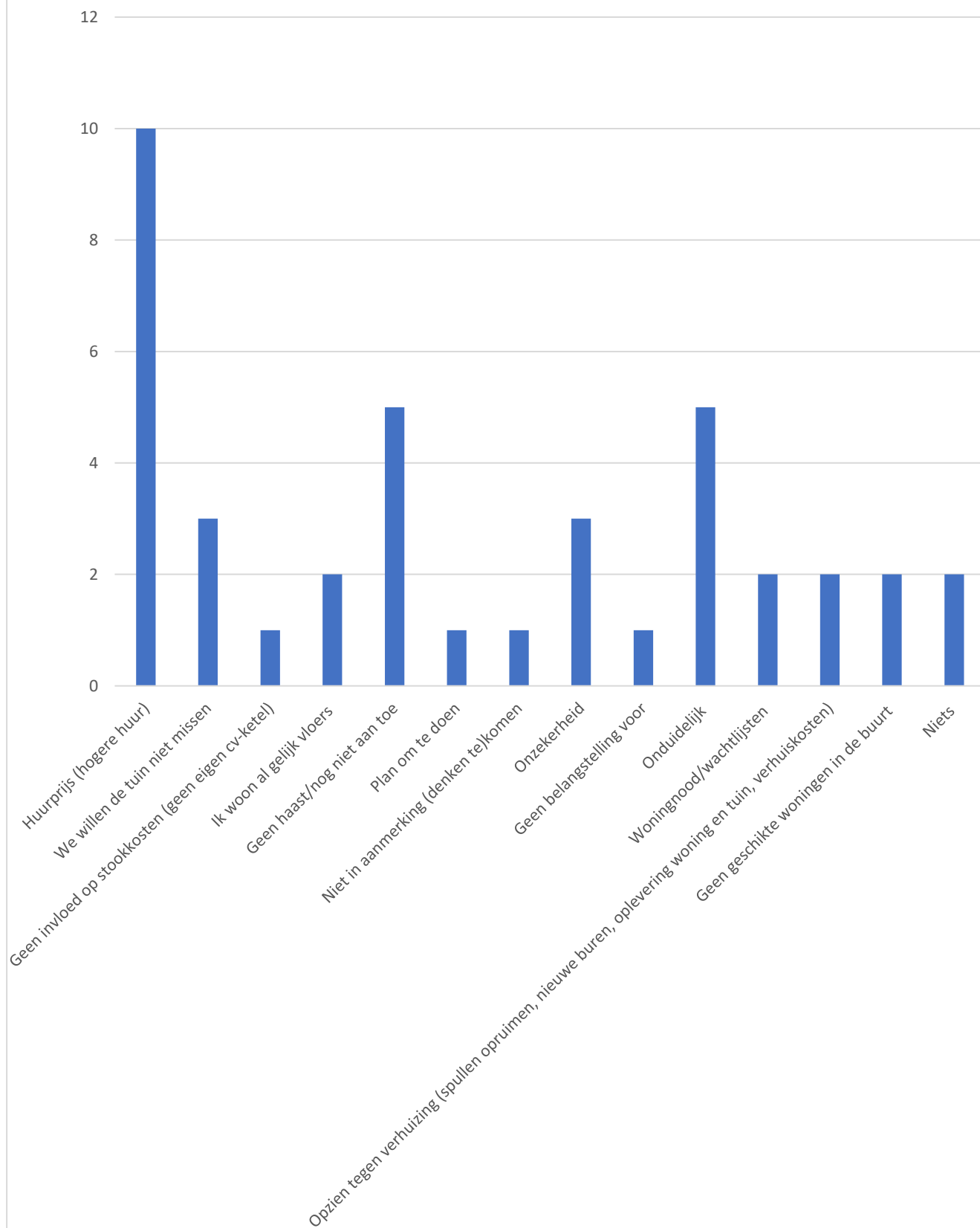
■ Ja ■ Nee



Toelichting (aantallen):

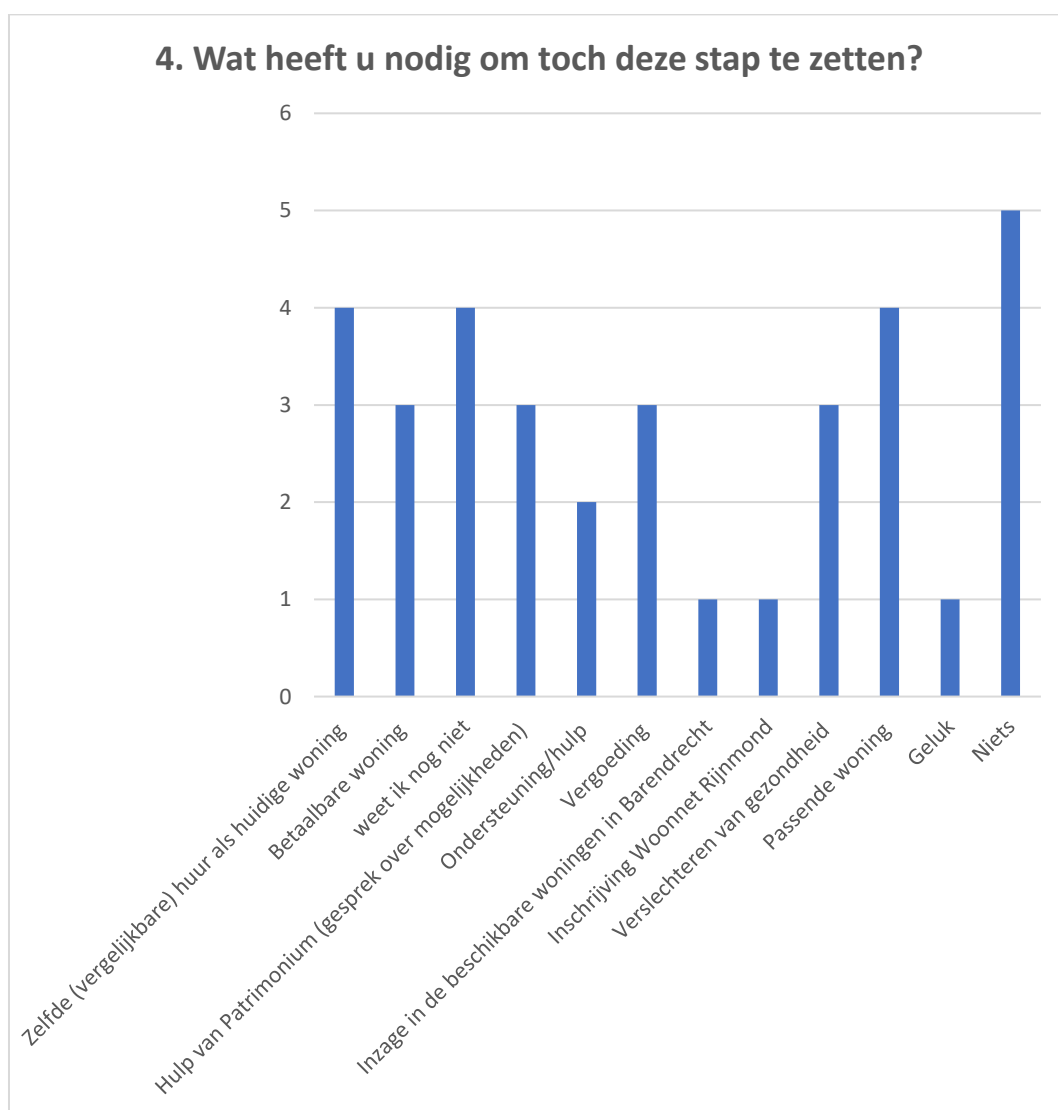
Ja	14
Nee	32

3. Wat houdt u tegen om te informeren of om te gaan verhuizen?



Toelichting: Deze antwoorden zijn gegeven door de 32 respondenten die hebben aangegeven dat zij niet bij Patrimonium hebben geïnformeerd.
Bij hogere huurprijs wordt vooral de combinatie met een kleinere woning genoemd: “Krom: een kleinere woning en meer huur betalen!”

Ook blijkt er nog onduidelijkheid te zijn over het doorstromen en wat Patrimonium hierin kan betekenen (“ik dacht dat het via Woonnet Rijnmond moest”, “we staan pas sinds kort ingeschreven”, “is er een mogelijkheid?”)



Toelichting: Er blijkt behoefte aan hulp en ondersteuning. Waarbij drie respondenten hebben aangegeven dat zij graag een persoonlijk gesprek willen met Patrimonium over de mogelijkheden (en informatie over bijvoorbeeld toeslagen en vergoedingen). Bij

twee respondenten is niet helemaal duidelijk van wie zij hulp of ondersteuning verwachten

Suggestie: Een respondent deed de suggestie om de huur van de nieuwe woning met maximaal € 50 te verhogen als je bij dezelfde corporatie gaat huren

5. Wilt u zelf nog iets toevoegen?

Deze vraag werd beantwoord door 29 van de 46 respondenten. Uiteenlopend van de opmerking dat iemand

juist groter wilde wonen in plaats van kleiner tot zorgen die geuit werden over burens die al in de 90 zijn en beter begeleid moeten worden. Ook gaf iemand aan dat de zoekmachine van Woonnet Rijnmond niet goed werkt omdat diegene de hele Rijnmond te zien krijgt.

De meeste antwoorden konden als volgt worden geclusterd:

Geld

- Kleiner wonen maar niet duurder.
- Wat ons tegenhoudt is dat je een grote woning verlaat naar kleinere maar wel fors wat meer huur gaat betalen. Daarom blijven wij voorlopig (zo lang mogelijk) zitten.

Gezondheid

- Ik heb ms en wil graag naar een appartement, omdat ik zelf wil bepalen waar ik ga wonen, vraag ik geen urgentie aan. Heb contact gehad met patrimonium en dat heeft geen nut.
- Ik heb een rollator en misschien in de toekomst een rolstoel. Mijn woning aan de Tjalk 135 is hiervoor niet geschikt. Kleine douche, drempels, moeilijk in de tuin te komen en zelf te onderhouden.
- Wegens rug- en nekklachten is voor mij de tuin een heel groot ongemak! Ik zou eigenlijk een appartement met een balkon willen hebben.
- Ik ben op een leeftijd dat ik moeilijk kan traplopen
- Mijn man tobt een beetje met zijn gezondheid en worden wat ouder. Het is grotere moeite om bijvoorbeeld de tuin te onderhouden. Zijn er daarom mogelijkheden om hoger op de wachtlijst te komen?

Financieel niet in aanmerking komen

- We staan al meer dan 20 jaar ingeschreven maar ons inkomen is wat te hoog. Maar we willen heel graag verhuizen we laten een eensgezind woning achter en willen graag naar een 55+ woning in Barendrecht maar het wil niet lukken.
- Er is geen sociale woning beschikbaar voor mijn inkomensklasse van boven de 24.000,. En onder de 34.000

- Wilde heel graag verhuizen naar de nieuwe flats op de Botter of het Achterom. Kom hier niet voor in aanmerking omdat mijn inkomen net iets te hoog was en ik te kort staat ingeschreven bij Woonnet (Net 2 jaar) Heeft al een doorstroomformulier bij Patrimonium ingevuld.
- Dat de aow en pensioen te hoog is
- Ik denk dat er meer mensen zouden overwegen om kleiner te gaan wonen als er een vergoeding tegenover staat, ik vul dit namens mijn moeder in en zij heeft alleen een aow en verder geen pensioen ofzo dus zij heeft geen spaarpotje om te gaan verhuizen en ze woont ook al 53 jaar in hetzelfde huis dus als ze kleiner zou gaan ,zou daar een mooie vergoeding tegenover moeten staan vind ik. Nu blijft ze zitten waar ze zit en als ze niet meer naar boven kan dan zetten we haar bed gewoon beneden neer. Misschien moet het patrimonium zich eens daar mee bezig houden, er zijn zat ouderen die wel willen verhuizen maar geen geld hebben om te verhuizen.
- Omdat ik leef van de erfenis van de verkoop van het huis van mijn ouders en van mijn spaargeld, weet ik dat ik niet in aanmerking kom voor een andere woning.

Locatiewensen

- De zekerheid dat ik geen asielzoekers als burens heb. Na 4 jaar dit wel te hebben vind ik dat ik mijn deel wel geleverd heb aan de gemeente!
- Maasstraat is een mooie locatie
- Graag naar een appartement verhuizen. Wij laten een eengezinswoning achter. Maar staan helaas weinig appartementen op de site. Kijk iedere avond. Staat veel op buiten Barendrecht. Daar hebben wij geen interesse in.
- Wij willen niet ver van het centrum wonen.
- Als wij verhuizen dan moet het voor ons een 55+ of 65 + woning zijn en in Barendrecht en niet in Carnisselande

Doorstroming

- Ooit langs geweest bij patrimonium voor een project en je kreeg 1000 euro om je huis aan te kleden nooit meer wat van gehoord
- Wij wonen meer dan 50 jaar in een woning van Patrimonium 2 x geprobeerd om in aanmerking te komen voor botter of Lohmanstraat. Geprobeerd om als doorstomer aan te melden Maar wij hebben 3 slaapkamers waarvan er een 6 vierkante meter is, maar door een ingebouwde kast word hij nu berekent op 5.42 Daardoor geen doorstomer
- Ik wil een huis met 2 slaapkamers voor mijn hobby,s Ik heb verschillende keren naar patrimonium gebeld ,het antwoord was daar gaan wij niet over kijk op woonnet Rijnmond
- Meer persoonlijke info over doorstroommogelijkheden.

Bijlage

Verhuizen naar een kleinere woning of toch liever niet?

Er kunnen verschillende redenen zijn om te verhuizen naar een gelijkvloerse of kleinere woning. Bijvoorbeeld omdat uw gezinssituatie gewijzigd is (na een scheiding of nadat kinderen het huis uit zijn gegaan). Of omdat u al wat ouder bent en het onderhouden van uw huis of tuin steeds lastiger wordt.

We merken dat mensen vaak wel *willen* verhuizen maar dat er allemaal redenen kunnen zijn om nog niet de stap te zetten.

We zijn erg benieuwd of u wilt doorstromen naar een meer passende woning en wat u nodig heeft om dit ook daadwerkelijk te doen.

We hopen dat u ons wilt helpen door onderstaande vragen te beantwoorden

De gegevens van deze vragenlijst verwerken we anoniem.

(tenzij u aangeeft dat u wilt dat wij of Patrimonium contact met u opnemen. Vergeet dan niet om ook uw contactgegevens in te vullen)

Deze vragenlijst is bedoeld voor iedereen, het maakt niet uit hoe oud (of jong) u bent.

Doorstromen naar een passende woning

Overweegt u om te verhuizen naar een meer geschikte (kleinere) woning? *

- Ja
 Nee
 Misschien

Heeft u bij Patrimonium geïnformeerd over de mogelijkheden om door te stromen naar een passende woning? *

- Ja
 Nee

Wat heeft u nodig om toch deze stap te zetten?

Wilt u zelf nog iets toevoegen?

Dit is een anonieme vragenlijst. We kunnen niet zien wie de vragen heeft ingevuld. Hebt u bij vraag 5 een vraag gesteld of opmerking gemaakt waar u antwoord op verwacht? Dan kunt u hieronder uw contactgegevens doorgeven zodat een van onze bestuursleden contact met u op kan nemen.

Uw e-mailadres of telefoonnummer

