

# BEWO NERS RAAD **patrimonium**

secretariaat: Postbus 2049 2900 DA Barendrecht

## Nieuwsbrief 20 - december 2022



### Woord van de voorzitter

*"Ook het jaar 2022 was een bijzonder jaar. Covid heeft minder invloed gehad op de gezondheid van onze mensen en die van onze families, hopelijk ook op die van u en de uwen. Het was weer mogelijk om bij elkaar te komen om te vergaderen en elkaar te ontmoeten bij verschillende gelegenheden.*

*Wij willen u bedanken voor de prettige ontmoetingen het afgelopen jaar en de informatie die u met ons heeft gedeeld zodat we voor u aan de slag konden. We kijken er naar uit u volgend jaar weer te mogen ontmoeten.*

*Ik nodig u graag uit voor onze **nieuwjaarsreceptie op vrijdag 6 januari** van **16.30 uur - 18.00 uur** in woongebouw **De Boeg** aan **de Spits**.*

*Zowel Bets, Jan, Jaap, Jan, Mieke en ik hopen dat we dan met u mogen toosten op een mooi nieuwjaar!"*

## Nieuwjaarsreceptie Bewonersraad

*"De Bewonersraad wenst u mooie kerstdagen en een gelukkig en gezond nieuw jaar!"*

De Bewonersraad nodigt u graag uit voor de nieuwjaarsreceptie op vrijdag 6 januari in woongebouw De Boeg aan de Spits van 16.30 uur tot 18.00 uur. Vanaf 16.15 uur is de inloop.



## Heeft u de energietoeslag al aangevraagd?

Heeft u een inkomen van maximaal 120% van het sociaal minimum?

Neem dan contact op met de gemeente Barendrecht om te informeren of u automatisch in aanmerking komt voor de energietoeslag of dat u dit zelf moet aanvragen. Meer informatie vindt u op de website [barendrecht.nl/energietoeslag](http://barendrecht.nl/energietoeslag)

### Overzicht inkomen

Woonsituatie	Leeftijd	Inkomen inclusief vakantiegeld
Alleenstaand / alleenstaande ouder	21 jaar tot AOW-leeftijd	€ 1.322,18
Alleenstaand / alleenstaande ouder	Ouder dan AOW-leeftijd	€ 1.470,80
Getrouwd / samenwonend	21 jaar tot AOW-leeftijd	€ 1.888,83
Getrouwd / samenwonend	Ouder dan AOW-leeftijd	€ 1.992,43

## Extra isolatie op initiatief Bewonersraad

Na de zomer zijn we in gesprek gegaan met Patrimonium over de stijgende energieprijzen en welke mogelijkheden er zijn om de energiekosten zo laag mogelijk te houden. Een van de maatregelen die we besproken hebben is het isoleren van de aan- en afvoerleidingen van de cv-ketel naar de verwarmingsplaten. Door dit te isoleren blijft de warmte in de leidingen op temperatuur zodat u zo min mogelijk warmteverlies heeft. Dit zorgt er ook voor dat u minder gas verbruikt om het water op de juiste temperatuur te brengen. Deze maatregel kan u een besparing opleveren van 5% tot 10%, afhankelijk van het buizenet van uw woning.

Patrimonium was enthousiast over ons idee. In november hebben zij een groot aantal huurders die in een eengezinswoning wonen een brief gestuurd waarin zij hen de mogelijkheid boden om gratis isolatiebuizen te bestellen die zij zelf kunnen aanbrengen. Dit kon tot 16 december. Van dit aanbod hebben 300 mensen gebruik gemaakt.



## Doorstromen naar een kleinere woning?

Op 23 november organiseerden wij twee informatiebijeenkomsten over de doorstroming van een grote naar een kleinere woning. We waren blij met de grote opkomst: 48 huurders wilden met ons meedenken!

Tijdens de bijeenkomsten ontstonden goede discussies over onder andere de mogelijkheden die er zijn om te verhuizen, de inschrijving, de regelgeving die als een belemmering wordt ervaren (denk bijvoorbeeld aan *passend toewijzen*), kamers die net te klein waren om meegerekend te kunnen worden voor de huidige doorstroomregeling, et cetera.

### Hoe gaan we verder?

Samen met Patrimonium gaan we met de besproken punten aan de slag. We gaan onderzoeken welke regels een belemmering vormen en in hoeverre deze kunnen worden aangepast. Ook bespreken we met de gemeente de mogelijkheid om het maximale aantal doorstromingen te verhogen. Nu mogen dit er maar tien zijn per jaar. Dit nemen we ook mee in de Prestatieafspraken 2023.

**We houden u komend jaar op de hoogte!**

## Glasvezelaansluiting KPN

Op dit moment legt KPN een glasvezelnetwerk in Barendrecht. Zij bieden bewoners de mogelijkheid om zich gratis aan te sluiten op dit glasvezelnetwerk. We adviseren u om van dit aanbod gebruik te maken, zelfs als u nog niet direct gebruik wilt maken van glasvezel. De aansluiting kost u niets extra's. Maar bedenkt u zich over een paar jaar? Dan worden voor de aanleg wel extra kosten berekend.

## Vervangen van gasleidingen door Stedin

We kregen de vraag van een wijkvertegenwoordiger over de werkzaamheden van Stedin. Het gaat om het vervangen van gasleidingen. We hebben dit nagevraagd bij Patrimonium, maar zij zijn hier niet van op de hoogte, dit gaat via de gemeente.

## Stijgende kosten

We maken ons zorgen om de hoge inflatie. Alles is duurder geworden: de boodschappen, energie en andere woonlasten. Het wordt steeds moeilijker om alle rekeningen te betalen. En gelukkig begrijpt Patrimonium dat ook.

Merkt u dat u steeds meer moeite heeft met alle rekeningen die binnenkomen? En ziet u het financieel even niet meer zitten?

Neem dan vooral contact op met de woonconsulenten van Patrimonium. Zij helpen u graag verder en bespreken met u de mogelijkheden.

### Moeite met de huur betalen?

Bel Patrimonium (0180) 61 38 77

of kijk op  
[www.patrimoniumbarendrecht.nl](http://www.patrimoniumbarendrecht.nl)



## Zet alvast in uw agenda...

- Vrijdag **6 januari nieuwjaarsreceptie** in woongebouw **De Boeg** aan **de Spits** van 16.30 uur - 18.00 uur.
- Woensdag **19 april Ledenvergadering** in de zaal van **de Bethelkerk** vanaf 19.30 uur.



### **Patrimonium verhuist, de Bewonersraad verhuist mee!**

Volgend jaar verhuist Patrimonium naar de Henry Dunantlaan 1, waar vroeger ABN AMRO zat. Dat betekent dat de Bewonersraad ook meeverhuist. In het huidige kantoorpand mogen we kantoorruimte gebruiken, en in het nieuwe pand is ook een vergaderruimte voor ons gereserveerd.

#### **Leden van de Bewonersraad**

*André Krijgsman (voorzitter), Jan Zijlmans (technische ondersteuning), Bets van Roon (secretaris), Jan van Ouwerkerk (bestuurslid), Jaap Clements (penningmeester) en Mieke Verhagen (bestuurslid).*

#### **Bent u nieuwsgierig geworden?**

Meer informatie vindt u op onze website [www.bewonersraadpatrimonium.nl](http://www.bewonersraadpatrimonium.nl) Heeft u vragen? Dan kunt u ons bereiken via [bewonersraadpatrimonium@gmail.com](mailto:bewonersraadpatrimonium@gmail.com)

Of misschien zien we elkaar op Facebook?

[Bewonersraad Patrimonium Bwr](#)