

Jaarverslag en jaarrekening 2022



Inhoudsopgave

Jaarverslag 2022

Voorwoord	3
Inleiding	4
Vergaderingen, bijeenkomsten en overige activiteiten	7
Prestatieafspraken 2022	8
Uitgebrachte adviezen	8
Bestuurssamenstelling	9
Jaarrekening 2022	10
Begroting 2023	10
Slotwoord	11

Jaarrekening 2022

Staat van inkomsten en uitgaven 2022	
Balans per 31 december 2022	
Toelichting op de staat van inkomsten en uitgaven 2022	
Toelichting op de balans per 31 december 2022	
Overige gegevens behorend bij de jaarrekening 2022	
Verslag kascommissie	

Voorwoord

Als Bewonersraad hebben wij het afgelopen jaar diverse onderwerpen voorbij zien komen waarin wij voor u als belangenbehartiger opgetreden hebben. Het is te veel om hier op te noemen, u leest ze in het jaarverslag, maar toch wil ik twee onderwerpen uitlichten:

1. We hebben de huurverhoging van een advies voorzien waarin wij als Bewonersraad weinig bewegingsruimte hadden, de overheid stelde de maximale huurverhoging vast. Als raad hebben wij aangedrongen om niet de maximale huurverhoging voor onze huurders te berekenen. Voor de inkomensafhankelijk huurverhoging van 100 en 50 euro hebben wij gepleit om deze niet maximaal door te berekenen, met instemming van Patrimonium hebben we deze kunnen verlagen van 100 naar 80 euro en van 50 naar 40 euro.
2. De doorstroomregeling; de mogelijkheid om huurders die wonen in grotere woningen door te laten stromen naar een kleinere woning. We hebben afgesproken dat we in 2023 vanuit de Bewonersraad en Patrimonium een werkgroep samen stellen. Deze werkgroep gaat bekijken welke obstakels er zijn en welke maatregelen genomen moeten worden om de doorstroming mogelijk te maken.

U ziet dat we ons best doen voor u. Als voorzitter roep ik u op, als u nog geen lid bent om alsnog lid te worden van de Bewonersraad, de vereniging van huurders van Patrimonium Barendrecht.

Met vriendelijke groet,

Andre Krijgsman

Voorzitter Bewonersraad Patrimonium

Inleiding

Begin 2022 waarde Corona nog vrij rond. De Bewonersraad heeft daarom gekozen om geen nieuwjaarreceptie te houden.

De Algemene Ledenvergadering op 14 april vond wel plaats. Het themaonderwerp voor de avond was **Woningnood**. Belangrijke onderwerpen voor de vergadering waren onder meer het aftreden en het niet verkiesbaar stellen van onze penningmeester de heer A. Gouweloos en de voordracht van onze nieuwe penningmeester de heer J. Clements.

In de vergadering hebben wij afscheid genomen van de heer Gouweloos, hij heeft zich 10 jaar ingezet als penningmeester voor de Bewonersraad.

Algemene leden, de heren J. van Ouwerkerk en Jan Zijlmans en mevrouw M. Verhagen, waren aftredend en stelden zich verkiesbaar. De vergadering ging unaniem akkoord met de benoemingen.

Wat heeft de Bewonersraad zoal gedaan dit jaar

- Digitale nieuwsbrieven voor de huurders verzonden
- Twee artikelen in de Schakel geplaatst.
- Aandacht gevraagd bij Patrimonium voor huurders die door de energiecrisis wellicht in betalingsproblemen komen.
- Deelgenomen aan de door Patrimonium georganiseerde lunches voor trouwe huurders.
- Een bijdrage geleverd aan de Bewonersadviesgroep van Patrimonium.
- Deelgenomen aan de klankbordgroep grootonderhoudsproject Rivierenbuurt.
- Deelgenomen aan de jurering van de naamgeving gebouwen Mr. Lohmanstraat.
- Feestelijke oplevering van de gebouwen Mr. Lohmanstraat.
- Bij de Koffiekarbijeenkomsten, georganiseerd door Patrimonium, waren wij aanwezig.
- Kennismaking met Bewonerscommissies.
- Jaarlijkse projectdag bijgewoond samen met de RvC en het MTB van Patrimonium.
- Discussiebijeenkomst georganiseerd met de RvC en het MTB van Patrimonium met als onderwerp *Doorstromen naar een kleinere woning*.
 - Daaruit voortvloeiend twee bijeenkomsten met huurders georganiseerd over hetzelfde onderwerp. Het doel was om vragen te beantwoorden en voorlichting te geven.
- Vergaderingen met de gemeente Barendrecht over de Prestatieafspraken gemeente-corporatie-huurdersorganisatie.
- Aandacht gevraagd voor de salderingsregeling zonnepanelen en dan vooral voor bewoners van sociale huurwoningen en daartoe contacten gelegd met de voorzitter raad van bestuur van Eneco, RvC van Eneco, Min. Van Economische zaken en klimaat drs. R.A.A. Jetten.
- Voorstel aan Patrimonium gedaan om gratis isolatiemateriaal te verstrekken aan huurders. Het voorstel is aangenomen.

- Afscheid genomen van de koster van de Bethelkerk de heer W. Pol. Hij heeft vele jaren zorg gedragen voor het in orde maken van de zaal voor de vergaderingen.
- Acht vergaderingen met Patrimonium, in vleugelvlucht de onderwerpen die aan de orde kwamen:
 - Verdeling servicekosten
 - Huurverhoging per 1 juli
 - Begroting en Jaarplan 2022 van Patrimonium
 - Activiteitenplan Wonen 2022
 - Resultaten KWH
 - Huisvesting vergunninghouders
 - Doorstromen naar een kleine woning
 - Strategisch voorraadbeleid
 - Politie Keurmerk Veilig Wonen

Vergaderingen, bijeenkomsten en overige activiteiten

- Nieuwjaarsreceptie
- Algemene Ledenvergadering
- Bestuurlijke vergaderingen (8 keer)
- Reguliere vergaderingen met Patrimonium (8 keer) + extra overleggen met Patrimonium
- Overleg Bewonersadviesgroep
- Communicatieplan Bewonersraad
Advertenties in de Schakel (2 keer), nieuwsbrieven voor leden (5 keer), website bijhouden
- Overleg met de huurdercommissarissen RvC (2 keer)
- Projectdag met RvC en Patrimonium
- Brainstorm bestuur Bewonersraad
- Ingelaste vergaderingen voor projecten en dergelijke
- Afvaardiging van twee leden van de Bewonersraad in klankbordgroep grootonderhoudsprojecten
- Bijwonen van de provinciale vergaderingen van de Woonbond
- Huisbezoeken
- Opstellen begroting en jaarverslag
- Afhandelen telefoongesprekken, oppakken, voortgang bewaken en afhandelen
probleemstellingen, notuleren diverse vergaderingen
- Contacten onderhouden met wijkvertegenwoordigers
- Prestatieafspraken Woonvisie Barendrecht 2016-2025 met Patrimonium, Havensteder en
Wooncompas.

Prestatieafspraken 2022

De prestatieafspraken met Patrimonium voor 2022 werden overeengekomen en ondertekend. Hiermee geven Patrimonium en het bestuur van de Bewonersraad uitdrukking aan de wil en de overtuiging om de bestaande, langdurige en constructieve samenwerking in het openbaar vast te leggen en te voorzien van zo concreet mogelijke afspraken over prestaties van Patrimonium en de Bewonersraad.

De afspraken zijn te vinden op onze website www.bewonersraadpatrimonium.nl

Uitgebrachte adviezen

Positieve zienswijze afgegeven op de Jaarrekening en het Jaarverslag 2021 van Patrimonium.

Positief advies jaarlijkse huurverhoging. Patrimonium heeft een gedifferentieerde huurverhoging toegepast waarin de bouwjaren en < en > 75% van de streefhuur meegerekend zijn. Voor de inkomensafhankelijke huurverhoging heeft Patrimonium besloten niet de maximaal toegestane huurverhoging toe te passen.

Bestuurssamenstelling 2022

Het bestuur bestaat uit:

De heer A. Krijgsman (voorzitter)

lid sinds oktober 2020.

Mevrouw B. van Roon (secretaris)

lid sinds 2009 en secretaris sinds augustus 2011. Herbenoemd voor 4 jaar in 2021.

De heer J. Clements (penningmeester)

voorgedragen en benoemd tot penningmeester in de ALV 2022.

Mevrouw M. Verhagen (algemeen lid)

lid sinds augustus 2015, herbenoemd in oktober 2020 en april 2022.

De heer J. v. Ouwerkerk (algemeen lid)

lid sinds augustus 2015, herbenoemd in oktober 2020 en april 2022.

De heer J. Zijlmans (algemeen lid technische ondersteuning)

lid sinds 2005, voorzitter sinds 1 september 2016. Aftredend voorzitter per oktober 2020 en herbenoemd als algemeen lid technische ondersteuning oktober 2020 en april 2022.

De heer A.J. Gouweloos (penningmeester)

lid sinds april 2012. Herbenoemd in oktober 2020. Aftredend en niet herkiesbaar april 2022.

Raad van Commissarissen

In de raad zetelen twee personen die de huurders vertegenwoordigen.

Benoeming nieuwe huurderscommissaris per 19 juni 2019, mevrouw E. van Tuinen, voor 4 jaar.

Aftredend per 30 juni 2023 en herbenoembaar voor 1 termijn van 4 jaar.

De heer A. Rouwers benoemd op 30 juni 2018, aftredend per 30 juni 2022.

Benoeming nieuwe huurderscommissaris de heer G. Ploeg benoemd op 1 juli 2022 voor 4 jaar.

Ledenaantal Bewonersraad

Per eind december 1253 leden

Jaarrekening 2022

Bij de opstelling en de presentatie van de jaarrekening is rekening gehouden met de voorwaarden zoals die in de Wet op de Jaarrekening zijn vastgelegd.

Bij de jaarrekening heeft de kascommissie een positief advies afgegeven.

Begroting 2023

De in het jaarverslag opgenomen begroting 2023 is akkoord bevonden door Patrimonium.

Slotwoord “Meer sociale woningen in Barendrecht”

Ten opzichte van een jaar geleden is er niet veel veranderd als het gaat om de vraag naar (nieuwbouw) sociale huurwoningen.

De druk op sociale huurwoningen is hoog en neemt verder toe. De vraag vanuit de regio is 2.400 woningen. Om Rotterdam te ontzien moeten er meer sociale huurwoningen gebouwd worden. Het merendeel komt in de nog te ontwikkelen Stationstuinen. De gemeente zegt 600 woningen nodig te hebben voor de komende 10 jaar.

Aan de Mr. Lomanstraat zijn 93 woningen opgeleverd in 2022.

De 88 woningen in de Zeeheldenbuurt worden vanaf april 2023 gesloopt, nadat de vluchtelingen uit de Oekraïne die in 22 woningen in de Zeeheldenbuurt wonen geherhuisvest zijn.

Met belangstelling houden we de plannen in de gaten van zowel de gemeente als van Patrimonium. Een van onze speerpunten is dat Patrimonium een financieel gezonde organisatie blijft. Nieuwbouw vraagt om enorme investeringen.

Barendrecht, 19 april 2023.

Het bestuur van Bewonersraad Patrimonium

Contactgegevens

Bewonersraad Patrimonium

Postbus 2049

2900 DA Barendrecht

www.bewonersraadpatrimonium.nl

bewonersraadpatrimonium@gmail.com

kvk-nummer: 24311354

Bewonersraad Patrimonium

Barendrecht

Jaarrekening 2022 voor periode 1 januari - 31 december

Staat van Inkomsten en Uitgaven

<i>Inkomsten</i>	€	<i>Uitgaven</i>	€
Bijdrage Woningbouwvereniging Patrimonium	17624,00	Vergaderkosten	5668,49
		Computerkosten	3060,14
		Lidmaatschappen	5395,78
		Kantoorkosten	1112,95
		Overige kosten	2516,17
		Resultaat 2022 - tekort	-129,53
	17624,00		17624,00

Balans per 31 december 2022

	€		€	€
Materiele activa	P.M.	Vermogen 1 januari 2022	9146,14	
Financiële activa		Onttrekking resultaat 2021	-129,53	
Bank	9016,61	Vermogen 31 december 2022		9016,61
	9016,61			9016,61

Toelichting op de Staat van Inkomsten en Uitgaven 2022

€

€

INKOMSTEN:**Bijdrage Woningbouwvereniging Patrimonium**

Bijdrage conform ingediende en goedgekeurde begroting 2022
Rente

17624,00
0,00

Totaal inkomsten**17624,00****UITGAVEN :****Vergaderkosten**

Hieronder is opgenomen:

Bestuursvergoedingen 5066,00
Vergaderkosten 52,36
Bijeenkomsten met Wijkvertegenwoordigers 0,00
Autokostenvergoeding 274,37
Algemene ledenvergadering 2022 275,76

5066,00
52,36
0,00
274,37
275,76

5668,49**Computerkosten**

De samenstelling hiervan is als volgt:

Gebruiksvergoeding Bestuursleden
Internet aansluitingsvergoeding
Cartridges en Papier
Websitekosten

1267,00
1267,00
290,49
235,65

3060,14**Contributies & Abonnementen**

De specificatie hiervan is als volgt:

Woonbond
Postbus
Brochures Woonbond

5016,58
278,30
100,90

5395,78**Kantoorkosten**

Hieronder is begrepen:

Telefoonkosten
Bankkosten
Overige

912,00
200,94
0,01

1112,95**Overige kosten**

De samenstelling is als volgt:

Representatie:
Wijkvertegenwoordigers
Bloemen, cadeaubonnen
Diner afscheid bestuurslid
Communicatiekosten:
Briefkaarten ledenwerving
Advertentie De Schakel

332,59
475,50
610,00
471,90
626,18

2516,17**Totaal uitgaven****17753,53****Exploitatie tekort****-129,53**

Toelichting op de Balans per 31 december 2022

Materiele activa

P.M.

Betreft de aanschaf van de kantooruitrusting zoals:
Computer, Printer, Papervernietiger, Beamer, Keukenmeubilair, enz.
De aanschafkosten hiervan zijn in de jaren van aanschaf direct geheel ten laste van de exploitatie gebracht.
De aanschafwaarde van de aanwezige activa bedraagt naar schatting € 4314.00
Het overige deel van het kantoormeubilair is in bruikleen van Patrimonium.
In 2022 vonden geen aanschaffingen plaats.

Financiële activa

Bank: Betreft bij de ING-bank aangehouden tegoeden welke direct opeisbaar zijn.
Over de Spaarrekening werd geen rente vergoed.
De bijdrage van de woningbouwvereniging Patrimonium voor 2023 werd reeds in december 2022 overgemaakt op de zakelijke ING-rekening van de bewonersraad. Deze bijdrage zal worden opgenomen in de jaarrekening van 2023 en wordt in deze jaarrekening buiten beschouwing gelaten.
De specificatie van het tegoed per 31 december 2022 is dan als volgt:

ING - Zakelijke rekening	-129,53	
ING - Spaarrekening	9146,14	9016,61

Vermogen

Exploitatie Tekort 2022

Conform de Samenwerkingsovereenkomst art. 11.5 is het exploitatie tekort over 2022 ten bedrage van -€ 129,53 onttrokken aan het bestaande vermogen.
Het vermogen van de Bewonersraad is derhalve per 31 december 2022 gedaald naar:
In 2022 is door de Coronatoestanden een aantal begrote activiteiten niet doorgegaan.
De daarvoor bestemde gelden zijn dus blijven staan op de ING-Spaarrekening.
De spaarrekening mag maximaal € 10.000,00 bedragen.

9016,61

Overige gegevens behorend bij de jaarrekening 2022

Vrijwilligersvergoeding Bestuurders:

Vrijwilligersvergoedingen zijn volgens de Wet op de Inkomstenbelasting vrijgesteld van loonheffing als ze per jaar niet meer bedragen dan € 1800,00 per vrijwilliger.
De Bewonersraad voldoet aan deze voorwaarde.
In 2022 is aan de 7 leden van het bestuur aan Vergoeding inclusief bijkomende kosten uitgekeerd een bedrag van € 9076,86.

Huurverplichtingen:

Sinds 2017 maakt de Bewonersraad gebruik van een kantoorgedeelte van Patrimonium aan de Londen. De vergaderruimte wordt gratis ter beschikking gesteld.

BARENDRECHT, :31 januari 2023

Hr, A, Krijgsman	Voorzitter
Mvr. B. van Roon	Secretaris
Hr. J.D. Clements	Penningmeester
Mvr. M. Verhagen	Lid
Hr. J. van Ouwerkerk	Lid
Hr. J. Zijlmans	Lid

BEGROTING 2023

	BEGROOT 2023 €	BEGROOT 2022 €	WERKELIJK 2022 €
<i>Inkomsten</i>			
Bijdrage Patrimonium	18776	17624	17624
Rente			
	<u>18776</u>	<u>17624</u>	<u>17624</u>
<i>Uitgaven</i>			
Vergaderkosten	6274	6362	5668
Computerkosten	3048	3000	3060
Cursussen	500	1000	0
Contributies & Abonnementen	5640	5480	5396
Kantoorkosten	1188	1150	1113
Overige kosten	4600	3975	2516
	<u>21250</u>	<u>20967</u>	<u>17753</u>
<i>Saldo</i>	<u>V 2474</u>	<u>V 3343</u>	<u>V 129</u>

VERSLAG KASCOMMISSIE

De benoeming van de leden van de kascommissie is tot stand gekomen overeenkomstig de in de statuten van de Bewonersraad aangegeven richtlijnen.

Bestuursleden van de raad mogen geen lid zijn van de kascommissie.


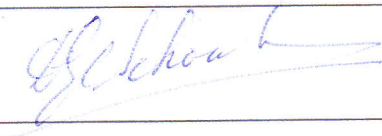
De kascommissie heeft onderzocht de staat van inkomsten en uitgaven, de balans en de daarbij behorende toelichting van de jaarrekening 2022.

De kascommissie heeft bij haar controle gebruik gemaakt van de aanwezige bankstukken en externe bescheiden.

Het RESULTAAT over 2022 was een tekort van € 129,53

Het VERMOGEN per 31 december 2022 was € 27.792,61

De kascommissie is van mening, dat de hiervoor genoemde staten kunnen dienen tot decharge van het bestuur van de Bewonersraad voor het gevoerde beleid over het boekjaar 2022.

Naam	Handtekening
Mw. J.G.M. van Ouwkerk	
Dhr. D.G.C. Schouten	
BARENDRECHT, 9 februari 2023	