

## Verslag van de Algemene Ledenvergadering van 14 april 2022.

**Aanwezig:** hr. A. Krijgsman voorzitter, mw. B. van Roon secretaris, heren A. Gouweloos penningmeester, J. Clements aspirant penningmeester, mw. M. Verhagen algemeen lid, hr. J. van Ouwkerk algemeen lid, hr. J. Zijlmans technische ondersteuning.

Presentielijst: 19 aanwezigen.

1. Opening: De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
2. De voorzitter is verheugd om elkaar weer fysiek te ontmoeten. Het bestuur wordt voorgesteld aan de aanwezigen.
3. Mededelingen: Een nieuw manier om de huurders van informatie te voorzien is de halve pagina in de Schakel. Het voornemen is om 3x per jaar een pagina te vullen met informatie om zo de huurders te bereiken die geen mailadres hebben. Verder worden er een aantal keren per jaar nieuwsbrieven verstuurd naar diegene die een mailadres hebben.  
Verder hebben wij met de koffiekarbijeenkomsten contact gelegd met de huurders van de appartementen van Vestia en Mooiland. Patrimonium heeft die aangekocht om de huurwoningen te behouden in het sociale segment.  
Onze huurdercommissaris hr. A. Rouwers is aan zijn laatste termijn begonnen. Juni dit jaar neemt hij afscheid als commissaris. Er is een sollicitatieprocedure voor een nieuwe commissaris gestart.
4. Vaststellen van het verslag van 19 april: Het verslag staat op onze website. Zonder opmerking is iedereen akkoord met het verslag.
5. Vaststellen van het jaarverslag 2021. Zonder opmerkingen is iedereen akkoord met het jaarverslag.
6. Kascontrole en decharge penningmeester: De kascontrole is uitgevoerd op 7 februari door mw. H. van Ouwkerk en de heer Schouten. Zij hebben alles gecontroleerd en akkoord bevonden. Onze penningmeester hr. A. Gouweloos geeft een toelichting op de financiën.  
De voorzitter vraagt de aanwezigen decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid van 2021.  
Er zijn geen opmerkingen en de aanwezigen gaan akkoord met het gevoerde beleid.
7. Voor volgend jaar zijn mw. H. van Ouwkerk en hr. Schouten weer bereid om de kascontrole te doen. Zij mogen dit 2 keer doen daarna moet er een nieuwe commissie aangesteld worden.
8. Aftredende en benoeming bestuursleden:  
Hr. A. Gouweloos is aftredend en niet herkiesbaar. Wij bedanken hem voor zijn inzet en betrokkenheid van de afgelopen 10 jaar.  
Als nieuwe penningmeester dragen wij voor hr. J. Clements.  
Hr. J. van Ouwkerk is aftredend en herkiesbaar.  
Mw. M. Verhagen is aftredend en herkiesbaar.  
Hr. J. Zijlmans is aftredend en herkiesbaar.  
De vergadering gaat akkoord met de herbenoeming van bovengenoemde leden.  
Volgens de oude statuten zijn bovengenoemde leden voor 2 jaar herkozen.
9. Voorstel voor wijziging van de statuten. Door de wijziging van de statuten moet ook het huishoudelijk reglement gewijzigd worden. Door het ingaan van de WBTR. (De wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen) zijn die wijzigingen nodig. Hr. J. Clements legt uit wat de wet inhoudt en over welke wijzigingen het gaat.  
De oude en de nieuwe statuten en huishoudelijke reglement staan op de website ter inzage.  
De vergadering dient akkoord te gaan met de wijzigingen.

Volgens de statuten dienen er voor wijzigingen een 2/3 meerderheid van de leden aanwezig te zijn. We hebben 1277 leden. Aangezien aan die voorwaarde niet voldaan wordt zullen we een digitale stemming houden door middel van een nieuwsbrief met daarin de mogelijkheid om in te stemmen met de wijzigingen. Wijzigingen moeten in een nieuwe notariële akte worden vastgelegd.

10. Themaonderwerp ``Woningnood``. Er volgt een discussie over het tekort aan woningen en het doorstromen van een eengezinswoning naar een appartement in Barendrecht. Vooral voor jongeren zijn er te weinig huurwoningen. Dit speelt eigenlijk in heel het land. Van belang is om ingeschreven te zijn bij Woonnet-Rijnmond en vooral te reageren op woningen. Helaas is er op korte termijn geen oplossing.
11. Wat er verder ter tafel komt: Er zijn wat irritaties rond het oplossen van klachten aan de Oude Haven. Deze worden genoteerd en doorgegeven aan Patrimonium.  
Verder komen er nog andere zaken aan de orde.
12. Rondvraag: Geen.
13. Afsluiting: De voorzitter sluit de vergadering wenst een ieder wel thuis.

Secretaris: Bets van Roon

Voorzitter: André Krijgsman