

# BEWONERS RAAD **patrimonium**

*secretariaat:* Postbus 2049 2900 DA Barendrecht

## **Nieuwsbrief december 2023**

### **Beste huurder**

Vindt u het belangrijk de stem van de huurders te laten horen bij Patrimonium, gemeente Barendrecht en andere organisaties?

Meld u dan aan als vrijwilliger in het bestuur van de Bewonersraad.

De Bewonersraad bestaat uit een team van enthousiaste vrijwilligers en is op zoek naar nieuwe mensen.

**Lijkt het u wat om op te komen voor de belangen van onze huurders? Dan is de Bewonersraad echt iets voor u.**

De Bewonersraad is de eerste gesprekspartner voor Patrimonium over het algemene beleid en het algemene belang van huurders van Patrimonium, maar pakt ook zaken op die meerdere bewoners in een wijk of buurt aangaan.

Een bestuursfunctie bij de Bewonersraad is leuk en leerzaam. En u kunt het naast uw werk of studie doen. Kortom, genoeg redenen om mee te doen!

Meer weten of reageren? Bent u enthousiast? Kijk dan op onze website voor meer informatie [www.bewonersraadpatrimonium.nl](http://www.bewonersraadpatrimonium.nl) Daar kunt u ook meteen reageren.

# Zet alvast in uw agenda...

- **Nieuwjaarsreceptie**

Wanneer: 5 januari 2024

Aanvang: 16:30 uur

Locatie: Recreatiezaal van woongebouw de Boeg aan de Spits

- **Algemene Ledenvergadering 2024**

Wanneer: 17 april 2024

Aanvang: Inloop 19:00 uur, start 19:30 uur

Locatie: Zaal Bethelkerk, Kerkweg 1

---

## De Overlegwet bestaat 25 jaar

01-12-2023 woonbond

De Overlegwet bestaat 25 jaar. De Wet op het overleg huurders verhuurder schrijft voor dat verhuurders hun huurders goed informeren over het beleid en beheer van de woningen. De Overlegwet regelt het recht op informatie van huurdersorganisaties en bewonerscommissies, bijvoorbeeld over plannen van de verhuurder voor onderhoud, renovatie of een huurverhoging, maar bijvoorbeeld ook over plannen voor sloop of verkoop. Huurdersorganisaties en bewonerscommissies hebben het recht advies uit te brengen over elk plan van de verhuurder.

Meer informatie over de wet leest u [hier](#).

Drie voorzitters van huurdersorganisaties zouden de wet graag aanscherpen. [Lees meer op de website van de Woonbond](#).

---

## Grote bomen



Tijdens een wijkschouw viel een gigantische boom op in een van de tuinen van een van onze huurders. Vraag is nu wie verantwoordelijk is voor deze boom (bijvoorbeeld bij omwaaien)? En als dat de bewoners is, weet hij of zij dit dan ook?

Bij een nieuwe verhuring wijst Patrimonium erop bij de nieuwe bewoner de boom overneemt. Als de bewoner dat niet wil, dan



moet Patrimonium deze laten verwijderen. Het is de verantwoordelijkheid van de vertrekkende huurder (die vaak al uit beeld is). **De tuinen worden nu nadrukkelijker meegenomen bij de opname van de te verlaten woning. In het verleden was dat anders, toen was hier nog geen specifiek beleid op, nu wel.**

Patrimonium gaat hier meer en extra aandacht aan besteden zodat er geen onduidelijkheden over ontstaan.

---

## Huurwoningen gestegen in waarde

**Bron: Woonbond**

De gemiddelde WOZ-waarde van huurwoningen is met 18% (in Barendrecht: 12,75%) gestegen het afgelopen jaar, blijkt uit cijfers van het CBS: [CBS-StatLine](#).

Dit kan invloed hebben op de huurprijs van sociale huurwoningen. Daarom is het belangrijk dat de WOZ-beschikking klopt. Dit zal echter vooral van belang zijn voor huurders die al tegen de maximale huurprijs aan zitten.

Als u denkt dat een bezwaar voor u zin kan hebben, neem dan contact op met Patrimonium.

---

## Actieplan doorstroming van Bewonersraad en Patrimonium in Barendrecht

In het voorjaar heeft de Bewonersraad samen met Patrimonium twee bijeenkomsten georganiseerd met als onderwerp „Doorstromen naar een kleinere woning“.

We hebben, samen met belangstellenden, gekeken naar welke middelen we kunnen aanwenden om de doorstroming op gang te laten komen.

In een klein comité van medewerkers van Patrimonium en de Bewonersraad hebben we een aantal mogelijkheden op een rijtje gezet. We betrekken de gemeente Barendrecht bij dit onderwerp voor doorstroomvergoeding of anders, gezien het een aandachtspunt is in de Woonvisie van de gemeente.

Als het beleidsstuk compleet is wordt het openbaar gemaakt onder de huurders van Patrimonium. De discussie over de slaapkamer van minimaal 6 m<sup>2</sup> is losgelaten en telt gewoon mee met een 3 kamerwoning.

De duur van de huurperiode bij Patrimonium is leidend, niet de inschrijfperiode bij Woonnet-Rijnmond.



*Het bestuur van de  
bewonersraad wenst u mooie  
Kerstdagen en een gelukkig  
en gezond nieuwjaar*

**Beste huurders en leden van de bewonersraad**

De Bewonersraad is de gesprekspartner voor Patrimonium over het algemene beleid en het algemene belang van alle huurders dit jaar en afgelopen jaren maar ook voor 2024 doen we dat ook weer voor u.

We hopen dat we in het nieuwe jaar weer velen van u mogen ontmoeten o.a. op onze Ledenvergadering op 17 april en informatie bijeenkomsten om met u in discussie te gaan.

Met vriendelijke groet, Bets, Jan, Jaap, Jan en Andre.

---





### **Leden van de Bewonersraad**

*André Krijgsman (voorzitter), Jan Zijlmans (technische ondersteuning), Bets van Roon (secretaris), Jan van Ouwerkerk (bestuurslid) en Jaap Clements (penningmeester).*

### **Bent u nieuwsgierig geworden?**

Meer informatie vindt u op onze website [www.bewonersraadpatrimonium.nl](http://www.bewonersraadpatrimonium.nl) Heeft u vragen? Dan kunt u ons bereiken via [bewonersraadpatrimonium@gmail.com](mailto:bewonersraadpatrimonium@gmail.com)  
Of misschien zien we elkaar op Facebook?  
[Bewonersraad Patrimonium Bwr](#)

---