

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van 19 april 2023.

Aanwezig: hr. A. Krijgsman voorzitter, mw. B. van Roon secretaris, hr. J. Clements penningmeester, hr. J. van Ouwerkerk algemeen lid, hr. J. Zijlmans technische ondersteuning.

Presentielijst: 23 aanwezigen.

1. Opening: De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
2. Welkomstwoord: De BWR is verheugd dat we een aantal huurders kunnen verwelkomen op de Algemene Ledenvergadering. Welkom aan directeur-bestuurder van Patrimonium hr. P. Manders en aan de 2 huurder commissarissen hr. G. Ploeg en mw. E. van Tuinen.
De stukken voor deze vergadering staan op onze website www.bewonersraadpatrimonium.nl
3. Mededeling: mw. van Ouwerkerk heeft klachten, die zetten we door naar Patrimonium.
4. Vaststellen notulen ALV van 14 april 2022. De notulen worden goedgekeurd zonder op en/of aanmerkingen.
5. Vaststellen Jaarverslag 2022. De hoogtepunten worden doorgenomen. Het jaarverslag wordt goedgekeurd zonder op en/of aanmerkingen.
Vanmiddag hebben wij als Bewonersraad een gesprek gehad met de wethouder wonen hr. Vermaat en de burgemeester van Barendrecht. Het gesprek ging over de woningnood en huisvesting Oekraïners en vergunninghouders.
6. Kascontrole en decharge penningmeester: Penningmeester hr. J. Clements geeft een toelichting op de jaarrekening. De kascontrolecommissie bestaande uit mw. van Ouwerkerk en hr. Schouten hebben de stukken doorgenomen en goedgekeurd. De voorzitter vraagt de aanwezigen decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid van 2023.
7. Benoeming kascontrole voor volgend zijn: hr. Jac. Roeling en mw. J. Vermeer.
8. Aftredend algemeen lid mr. M. Verhagen. Zij heeft aangegeven om te stoppen wat wij uiteraard betreuren.
9. 2^e voorstel wijziging statuten en het huishoudelijk reglement: Omdat het 1^e voorstel niet voldeed aan de eisen hebben we naar concept van de Woonbond de statuten aangepast en naar de notaris gestuurd ter controle. Aangezien er in deze ALV te weinig leden aanwezig zijn, er moeten 2/3 van de leden aanwezig zijn, wordt er een 2^e ALV digitale stemming gedaan ter goedkeuring van de statuten. De nu aanwezige leden stemmen in met de wijzigingen van de statuten en huishoudelijk reglement.

10. Discussiethema: Allerlei aspecten van het wonen.

Zijn wij tevreden over onze huurwoning. Als we punten moeten geven aan verschillende ruimten van onze woning hoeveel zou dat dan zijn.

Uit reacties van de aanwezige huurders blijkt dat er nog wel wat klachten zijn over de woning.

De Bewonersraad wijst erop om klachten indien mogelijk via de mail naar info@patrimoniumbarendrecht.nl te doen en niet telefonisch.

Enkele klachten:

Nieuwbouwwoningen mr. Lohmanstraat 109 de mechanische installatie. Veel klachten over de installatie voor de verwarming. Er wordt ook geen éénduidig advies gegeven door monteurs die langskomen.

De Zeeg: Tocht.

Lavendelhof: Tocht en schimmel. De klappramen zijn vervangen door roosters sindsdien schimmelvorming.

2^e Barendrechtseweg: Huurder heeft nog een oude keuken met een stenen aanrecht.

Boeier 45: Schimmelvorming. Klacht over de mechanische installatie.

Bewoners van de Vlietstaete: Sinds Patrimonium de woningen overgenomen heeft is het achterstallige onderhoud opgepakt.

Zonnepanelen: Veel van de aanwezige hebben zonnepanelen en zijn zeer tevreden.

De Boeg: Is een gemengd complex van huur en koopwoningen. De vraag is of er mogelijk ook zonnepanelen geplaatst kunnen worden. De Vve gaat over het gebouw en die moet toestemming geven. Advies: Stuur een mail naar Patrimonium met verzoek voor plaatsing zonnepanelen.

Rietgors 162: Wanneer krijgen we zonnepanelen?

Mr. Lohmanstraat: reparatie hek. Valt nog onder de garantie.

Peter Manders benadrukt nog dat klachten gemeld moeten worden. Wordt er niet op gereageerd dan een mail naar p.manders@patrimoniumbarendrecht.nl of a.khoulali@patrimoniumbarendrecht.nl

11. Wat er verder ter tafel komt: Vacature bestuurslid Bewonersraad : We zijn volop bezig om te werven bij de Bewonerscommissies, klankbordgroepen etc.

12. Rondvraag: Opmerking over: Stuk in de Schakel over het aanbrengen van glasvezelkabels in Barendrecht door KPN. Patrimonium zou toestemming moeten geven om bij gestapelde bouw de kabel door de voeren naar de bovenburen. Zo eenvoudig ligt dat niet. Wordt over nagedacht hoe mee om te gaan.

GO Fruitbuurt: Zonnepanelen 8 panelen voor € 25,=. Daar heeft de Bewonersraad over gesproken met Patrimonium. Het merendeel van de bewoners van de Fruitbuurt hebben ingestemd met deze kosten die in de servicekosten doorberekend worden. Voor de duurzaamheidwerkzaamheden wordt GEEN huurverhoging gevraagd.

Oude Haven: Deurdranger die nog niet goed werkt.

Opladen van elektrische auto in de garage. Dat is niet de bedoeling.

Huurverhoging 2023: Patrimonium volgt de richtlijnen van de Rijksoverheid.

Compensatie Blokverwarming: Patrimonium gaat dat aanvragen.

Brieven door onderaannemers naar huurders: Patrimonium moet die ondersteunen.

13. Afsluiting: De vergadering wordt afgesloten met een hapje en drankje.

Voorzitter: André Krijgsman

secretaris: Bets van Roon