

Ingezonden brief 22/11/2025

Gemeente, doe iets aan de wooncrisis in Barendrecht!

We zitten in een wooncrisis, ook in Barendrecht. Onze kinderen blijven langer thuis wonen omdat er in de regio nauwelijks (sociale) huurwoningen beschikbaar zijn. Barendrechters die wooncarrière willen maken of elders willen gaan wonen hebben nauwelijks perspectief op een woning in een andere gemeente. Hierdoor komt de doorstroming ook niet echt op gang. En voormalige Barendrechters, die ooit verhuisd zijn naar andere plaatsen en weer terug willen keren, hebben weinig kans.

Als Bewonersraad vertegenwoordigen we de huurders van woningcorporatie Patrimonium Barendrecht. We maken ons zorgen over **het tekort aan sociale huurwoningen in onze gemeente**. We zitten aan tafel bij zowel Patrimonium als bij de gemeente Barendrecht om ons sterk te maken voor meer betaalbare woningen in Barendrecht. Zeker ook met onze kinderen in het achterhoofd, die nu langer thuis wonen omdat er geen sociale huurwoningen beschikbaar zijn. We ondertekenen zelfs prestatieafspraken met beide partijen.

In **de Prestatieafspraken met woningcorporaties en gemeente** maken we duidelijke afspraken. Helaas worden afspraken op papier niet altijd nagekomen. Veel afspraken met de gemeente Barendrecht komen toch weer terecht op het bordje van de woningcorporaties, ook als zij hier niet direct voor verantwoordelijk zijn. En zij zijn weer afhankelijk van de welwillendheid van de gemeente Barendrecht.

De gemeente maakt zich aan de ene kant hard voor woningtoewijzing van sociale huurwoningen aan Barendrechters. Dat lijkt heel mooi. In de praktijk bleek het toch nog niet zo makkelijk om alle nieuwbouwwoningen aan de Talmaweg, gevuld te krijgen met Barendrechters. Aan de andere kant zoekt de gemeente geen alternatief voor het **huisvesten van vergunninghouders**, 70 om precies te zijn. Want, vindt de gemeente, deze mensen kunnen prima wonen in sociale huurwoningen in Barendrecht. Dat deze mensen een thuis krijgen in Barendrecht, daar zijn we het natuurlijk mee eens. En dat daar ook een rol ligt voor woningcorporaties, dat snappen we ook. Maar dat dit zonder verder te kijken ten koste gaat van de weinige sociale huurwoningen die jaarlijks vrij komen, **daar vinden we wel wat van!**

Op dit moment bevinden we ons midden in een wooncrisis en sociale huurwoningen zijn enorm schaars. In Barendrecht moeten ook meer sociale huurwoningen bijgebouwd worden

en daar lijkt de gemeente het mee eens te zijn. Ze geven aan dat er **geen locaties** zijn om te bouwen, maar dat blijkt dus niet waar te zijn! In Vrouwenpolder en de Zuidpolder zijn drie commerciële bouwprojecten in voorbereiding, 426 woningen in totaal, waarvan maar één project (Bloei) ook voorziet in sociale huurwoningen (zo'n 44 woningen). Dat is niet genoeg! En de betaalbare koopwoningen starten vanaf € 350.000(!). Voor starters is dit onbetaalbaar. Door dure huur- en koopwoningen worden de kansen op de woningmarkt onbereikbaar en de druk op echt betaalbare huurwoningen alleen maar groter. Kortom, de gemeente wil de beschikbare ruimte die zij hebben vooral gebruiken voor duurdere woningen.

En hoe zit het dan met betaalbare **woningen voor jongeren**? Dat gebeurt op dit moment mondjesmaat en alleen op papier. In de Stationstuinen kan flink gebouwd worden maar dat zien we de komende periode ook nog niet gebeuren. Helaas ervaren we hier vanuit de gemeente veel woorden maar onvoldoende daden als het gaat om betaalbaar wonen in Barendrecht.

Daarom onze oproep aan de gemeente: "Niet lullen maar poetsen! Kom eindelijk eens in actie en laat nu eens zien dat jullie er ook ECHT zijn voor alle Barendrechtters!

André Krijgsman

voorzitter Bewonersraad Patrimonium Barendrecht